Discours d'Inauguration du bâtiment de Vitrocsa

Mesdames et Messieurs,

Chers représentants des autorités, chers partenaires, chers collaborateurs de Vitrocsa, chers invités,

C'est avec un grand plaisir que je prends la parole aujourd'hui à l'occasion de l'inauguration du nouveau siège de Vitrocsa à Y-PARC.

Cette inauguration est bien davantage que l'ouverture d'un nouveau bâtiment. Elle marque une étape importante dans le développement d'une entreprise suisse innovante et s'inscrit également dans l'histoire de notre Parc Technologique.

Lorsque le projet Y-PARC a été lancé en 1986, peu imaginaient l'ampleur qu'il prendrait. Le premier bâtiment, le Centre d'Entreprises et d'Innovations (CEI 1), inauguré en 1991, avait pour vocation d'accueillir les pionniers de l'innovation et les jeunes entreprises technologiques de la région.

Au cours des années 1990, les premiers bâtiments privés sont venus compléter cette dynamique fondatrice. Puis, dans les années 2000, le parc s'est consolidé avec l'arrivée de nouvelles entreprises industrielles, de centres de recherche, d'espaces de formation et la création de l'incubateur Y-START.

Depuis une dizaine d'années, Y-PARC a changé d'échelle. Des bâtiments emblématiques sont sortis de terre et ont accompagné l'arrivée d'entreprises de dimension nationale et internationale. D'un site principalement dédié à la recherche et au transfert de technologie, Y-PARC est devenu un véritable quartier de l'innovation où cohabitent aujourd'hui centres de développement, sites de production industrielle, sièges d'entreprises dont plusieurs fleurons qui font la fierté de la région.

Aujourd'hui, Y-PARC rassemble près de 200 entreprises et plus de 2'600 emplois. Le parc compte 26 bâtiments en exploitation. Plus remarquable encore : pour la première fois de son histoire, nous percevons la rareté du foncier disponible. Sur les 16 hectares encore constructibles, plus de 13 hectares sont déjà réservés pour de futurs projets. Cette réalité témoigne de l'attractivité du site et de la confiance que les entreprises accordent à notre région.

Quatre nouveaux projets immobiliers sont actuellement en cours de réalisation :

- le futur Centre intercantonal de formation énergie et réseau, porté par CIFER SA,
- le nouveau bâtiment de CJTEK SA,
- la nouvelle activité MEDtech de Bardusch SA
- ainsi que le développement de JPF-Ducret SA, qui renforce significativement sa présence sur le parc.

Parallèlement, nous préparons les infrastructures qui permettront d'accompagner la croissance future de Y-PARC, notamment avec :

- le renforcement de l'alimentation électrique du site avec une sous-station électrique de 40 MVA ;
- la création d'une nouvelle place publique qui permettra aux résidents et aux habitants d'Yverdon-les-Bains de disposer de lieux qualitatifs tout en luttant contre les îlots de chaleur ;
- l'ajout de nouveaux arrêts de bus dans le cadre de la viabilisation de la dernière étape d'extension de Y-PARC ;
- la restructuration du franchissement de l'axe principal d'agglomération pour prendre en compte la sécurité des résidents de Y-PARC tout en anticipant les besoins en transport public, régional en termes de desserte de bus et d'amélioration des flux de circulation ;
- le projet de la halte CFF qui deviendra un élément central et structurant de la stratégie de mobilité de Y-PARC ;

C'est dans ce contexte que s'inscrit l'arrivée de Vitrocsa.

Vitrocsa est l'exemple même de ce que nous souhaitons accueillir à Y-PARC : une entreprise innovante, reconnue dans le monde entier, qui maîtrise un savoir-faire unique et qui continue à produire localement tout en rayonnant à l'international. La société historiquement installée à Saint-Aubin (NE), les activités sont désormais intégralement ici, à Y-PARC

Nous saluons également la volonté de ses actionnaires et dirigeants de renforcer l'ancrage vaudois de l'entreprise en regroupant aujourd'hui l'ensemble de ses activités sur le site d'Y-PARC. Ce choix témoigne de leur confiance dans notre région, dans son tissu économique et dans son potentiel de développement. La société emploie 22 personnes sur site et envisage des perspectives de croissance à moyen terme.

Depuis plus de trente ans, Vitrocsa développe des systèmes de fenêtres minimalistes qui ont révolutionné leur secteur et contribué à redéfinir les standards architecturaux contemporains. Leurs technologies avant-gardistes permettent également de faire face aux conditions extrêmes

de température et aux environnements marins, qu'ils ont affrontés avec succès dans des ouvrages sur pilotis au Moyen-Orient.

Présente dans plus de 60 pays, l'entreprise participe à des réalisations parmi les plus prestigieuses au monde, parmi lesquelles on peut citer :

- Loges au stade municipal de Braga
- Dernier étage de la Maison Dior à Séoul
- Maisons conçues par Lenny Kravitz et Michael Bay en Californie

et démontre chaque jour sa capacité à relever des défis techniques et industriels particulièrement exigeants.

Le bâtiment que nous inaugurons aujourd'hui s'inscrit pleinement dans l'histoire d'Y-PARC. Il est à la fois un outil industriel performant, une vitrine du savoir-faire et une réalisation architecturale remarquable qui enrichit le patrimoine bâti de Y-PARC.

En 1991, Y-PARC accueillait ses premiers pionniers de l'innovation. En 2026, nous inaugurons le siège d'un leader mondial suisse. Cette évolution illustre le chemin parcouru, mais également les ambitions qui continuent de nous animer pour les années à venir.

Au nom du Conseil d'administration de Y-PARC Swiss Technopole SA, je tiens à féliciter l'ensemble des équipes de Vitrocsa, leurs partenaires, les entreprises ayant participé à la réalisation de ce projet ainsi que toutes les personnes qui ont contribué à son succès.

Nous sommes particulièrement fiers de vous accueillir à Y-PARC et nous vous adressons nos meilleurs vœux de réussite pour cette nouvelle étape de votre développement.

Mesdames, Messieurs,

Je vous remercie sincèrement pour votre confiance, votre soutien et votre engagement en faveur du développement d'Y-PARC.

Pascal Broulis

Président du Conseil d'administration